

(i) 282268/MV/AvM

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING

Huurdersvereniging "Houdt Zicht"

Op • tweeduizend achttien verscheen voor mij, mr. Monique Gertruda Helena Maria Verkuilen, notaris te Rotterdam:

•, te deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van en als zodanig vertegenwoordigend:

mevrouw mr. Adriënne Clarissa van Maanen, geboren te Rotterdam op zes maart negentienhonderdvierentachtig, werkzaam bij de naamloze vennootschap AKD N.V., statutair gevestigd te Rotterdam, op haar vestiging te Wilhelminakade 1, 3072 AP Rotterdam.

De comparant verklaarde:

Inleiding

De algemene ledenvergadering van de vereniging

Huurdersvereniging "Houdt Zicht", statutair gevestigd te Hoek Van Holland, met adres 2e Scheepvaartstraat 111, 3151 NN Hoek Van Holland, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40347206, heeft op • rechtsgeldig besloten tot wijziging van de statuten van de voornoemde vereniging.

Bij voormeld besluit werd tevens de comparant gemachtigd om:

- i de akte van wijziging van de statuten te doen verlijden en
- ii al datgene verder te doen wat de comparant in het kader van de wijziging van de statuten nuttig en/of nodig mocht oordelen.

Statutenwijziging

Ter uitvoering van bedoeld besluit tot wijziging van de statuten verklaarde de comparant, handelend als gemeld, hierbij de statuten van de vereniging te wijzigen en deze gewijzigd vast te stellen als volgt:

Begrippenlijst

Artikel 1.

Algemene Ledenvergadering:

De bijeenkomst waarin de Leden vergaderen alsmede het orgaan waaraan de wet en deze statuten bepaalde bevoegdheden toekent.

Bewoner:

Bewoner die zowel Huurder als geen Huurder kan zijn van een woning van de Verhuurder.

Bestuur:

Het orgaan belast met het bestuur van de Huurdersvereniging.

Bestuurslid:

Een lid van het Bestuur.

Bewonerscommissies:

Een commissie van Bewoners van woningen van de Verhuurder die belangen behartigen op complexniveau en de rechten en plichten volgens de WOHV toepassen.

BW:

Het Burgerlijk Wetboek.

Gedragsprotocol:

Het protocol opgesteld door de Huurdersvereniging waarin de gedragsregels voor de Leden en Bestuursleden zijn opgenomen.

Huurder:

De individuele huurder van een woning van de Verhuurder en de individuele huurder van een bedrijfsruimte van de Verhuurder.

Huurdersplatform:

Leden van de Huurdersvereniging, die zich actief inzetten in Werkgroepen.

Huurdersvereniging:

De Huurdersvereniging "Houdt Zicht" van en voor Huurders op organisatieniveau, die opkomt voor de belangen van de Huurders en fungeert als formeel gesprekspartner van de Verhuurder.

Lid:

Een lid van de Huurdersvereniging.

Verhuurder:

De toegelaten instelling Woningbouwvereniging Hoek van Holland.

Werkgroep (van de Huurdersvereniging):

Vaste en tijdelijke commissies, bestaande uit Leden en Bestuursleden van de Huurdersvereniging, die met een grote mate van autonomie (beleids)thema's voorbereiden en agenderen bij het Bestuur van de Huurdersvereniging.

WOHV:

Wet op het overleg huurders verhuurder (ook wel 'Overlegwet' genoemd). De wet waarin de formele rechten en plichten van verhuurder en huurdersorganisatie en bewonerscommissies vastgelegd zijn.

Naam, zetel en duur van de Huurdersvereniging.

Artikel 2.

1. De Huurdersvereniging draagt de naam: **Huurdersvereniging "Houdt Zicht"** en is gevestigd te Hoek van Holland, gemeente Rotterdam.
2. De Huurdersvereniging is aangegaan voor onbetaalde tijd.

Doel van de Huurdersvereniging.

Artikel 3.

1. De Huurdersvereniging stelt zich ten doel de belangen te behartigen van Huurders van alle woningen, woonruimten en

bedrijfsruimten van de Verhuurder, gevestigd te Hoek van Holland, gemeente Rotterdam, alsmede van woningen, woonruimten of bedrijfsruimten van met deze rechtspersoon gefuseerde of gelieerde partners, woningcorporaties of soortgelijke bedrijven.

Eventuele naamsveranderingen en/of veranderingen in de rechtsvorm van bedoelde Verhuurder of ten gevolge van fusie of anderszins heeft geen invloed op de uitleg van dit artikel en dus op de doelomschrijving van de Huurdersvereniging.

2. De Huurdersvereniging is bevoegd tot het indienen van een verzoekschrift tot enquête, zoals bedoeld in art. 345 van boek 2 BW, bij Verhuurder.

Lidmaatschap van de Huurdersvereniging.

Artikel 4.

1. De Huurdersvereniging bestaat uit natuurlijke personen. Als Lid worden door het Bestuur personen toegelaten die zich door inlevering van een ingevuld en ondertekend formulier hebben aangemeld en bereid zijn tot actieve deelname aan het Huurdersplatform. De tekst van dit formulier is opgesteld door het Bestuur.
2. Leden van de Huurdersvereniging kunnen uitsluitend Huurders zijn.
3. Het Bestuur beslist bij de eerstvolgende bestuursvergadering na aanmelding of een kandidaat voldoet aan de door de Huurdersvereniging gestelde eisen als bedoeld in lid 1 en 2.
4. Het Bestuur houdt een register bij. Hierin zijn de namen en adressen van alle Leden opgenomen. Aan ieder Lid wordt een bewijs van lidmaatschap verstrekt.
5. Ieder Lid dat niet geschorst is heeft één (1) stem.
6. De Leden zijn verplicht het doel van de Huurdersvereniging zo veel mogelijk te bevorderen en de statuten en reglementen van de Huurdersvereniging na te leven.
7. Ieder Lid van de Huurdersvereniging maakt deel uit van het Huurdersplatform.

Einde van het lidmaatschap van de Huurdersvereniging.

Artikel 5.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - door de dood van het Lid;
 - door opzegging van het Lid;
 - door opzegging namens de Huurdersvereniging. Dit kan geschieden wanneer een Lid niet langer aan de statutaire vereisten voldoet, of wanneer redelijkerwijze niet langer van de Huurdersvereniging kan worden gevergd het

- lidmaatschap te laten voortduren;
 - door ontzetting uit het lidmaatschap. Ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een Lid handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Huurdersvereniging, of de Huurdersvereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging namens de Huurdersvereniging geschiedt door het Bestuur.
 3. Opzegging door het Lid of door de Huurdersvereniging dient schriftelijk te geschieden tegen het einde van een kwartaal. Er dient een opzeggingstermijn van vier (4) weken in acht te worden genomen. Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de Huurdersvereniging of van het Lid redelijkerwijze niet kan worden gevergd het lidmaatschap voort te laten duren.
 4. Een opzegging die niet voldoet aan het laatstgenoemde criterium van artikel 5 lid 3 doet het lidmaatschap beëindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waarop is opgezegd.
 5. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur.
 6. Tegen een besluit tot ontzetting uit of opzegging van het lidmaatschap staat de betrokkene beroep open binnen één (1) maand na ontvangst van de kennisgeving. Het beroep dient op de Algemene Ledenvergadering plaats te vinden. Het Lid wordt daarom zo snel mogelijk schriftelijk van het besluit op de hoogte gesteld, met opgave van redenen. Tijdens de beroepstermijn en hangende het beroep is het Lid geschorst.
 7. In het huishoudelijk reglement kunnen nadere regels worden opgenomen ten aanzien van de beroepsprocedure tegen ontzetting uit het lidmaatschap.

Het Bestuur van de Huurdersvereniging.

Artikel 6.

1. Het Bestuur bestaat uit ten minste drie (3) personen. Bestuursleden worden benoemd door de Algemene Ledenvergadering. Enkel Leden kunnen benoemd worden tot Bestuurslid.
2. De benoeming geschiedt uit één of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in artikel 6 lid 3. Tot het doen van zo'n bindende voordracht zijn zowel het Bestuur als ten minste vijf (5) stemgerechtigde Leden bevoegd. De voordracht van het Bestuur wordt gelijk met de oproep voor de Algemene Ledenvergadering meegedeeld.
3. Het bindend karakter van elke voordracht kan vervallen als de

Algemene Ledenvergadering dit besluit met meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

4. Is er geen voordracht gedaan, of besluit de Algemene Ledenvergadering overeenkomstig het gestelde in artikel 6 lid 3 de opgemaakte voordracht(en) het bindend karakter te ontnemen, dan is de Algemene Ledenvergadering vrij in haar keuze.
5. Als er sprake is van meer dan één (1) bindende voordracht, dan geschiedt de benoeming uit die voordrachten.
6. Bestuursleden kunnen zichzelf herkiesbaar stellen. Voor deze herkiesbaar stelling is geen bindende voordracht overeenkomstig artikel 6 lid 2 vereist. Indien een Bestuurslid zich herkiesbaar wenst te stellen wordt dit gelijk met de oproep van uiterlijk de laatste Algemene Ledenvergadering voordat de termijn, zoals omschreven in artikel 7.1, verlopen is, meegedeeld.
7. Herbenoeming van een herkiesbaar gesteld Bestuurslid geschiedt door de Algemene Ledenvergadering.
8. Bestuursleden dienen zich te gedragen met inachtneming van het Gedragsprotocol.

Duur en Beëindiging bestuurslidmaatschap.

Artikel 7.

1. Elk Bestuurslid wordt benoemd voor een termijn van zeven (7) jaar en treedt af, volgens een door het Bestuur te maken rooster van aftreding. Het aftredende Bestuurslid kan zich herkiesbaar stellen overeenkomstig artikel 6.6.
Indien voor het eind de termijn een tussentijdse vacature ontstaat, neemt de persoon die deze vacature zal gaan vervullen de plaats van zijn voorganger in op het rooster van aftreding.
2. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - door beëindiging van het lidmaatschap van de Huurdersvereniging;
 - door bedanken voor de bestuursfunctie;
 - bestuursfuncties en besluitvorming van het Bestuur.
3. Ontslag en schorsing van een Bestuurslid geschiedt door een besluit van de Algemene Ledenvergadering van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen. Ontslag danwel schorsing kan alleen worden uitgesproken wanneer een Bestuurslid handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Huurdersvereniging, of de Huurdersvereniging op onredelijke wijze benadeelt. De procedure rondom ontslag en schorsing en de beroepsprocedure is verder uitgewerkt in het huishoudelijk reglement.

Artikel 8.

1. De voorzitter wordt in functie gekozen door de Algemene Ledenvergadering. Het Bestuur wijst uit zijn midden een secretaris en een penningmeester aan. Deze functies dienen in principe door afzonderlijke Bestuursleden vervuld te worden, echter een Bestuurslid kan meer dan één (1) functie bekleden. De voorzitter, de secretaris en de penningmeester vormen tezamen het dagelijkse bestuur van de Huurdersvereniging. Het Bestuur kan voor elk van hen een plaatsvervanger aanwijzen.
2. De secretaris of een door de voorzitter aangewezen notulist maakt notulen en eventueel een afsprakenlijst van het verhandelde in elke vergadering.
In afwijking van hetgeen de wet dienaangaande bepaalt, is het oordeel van de voorzitter ten aanzien van de verslaglegging en de vaststelling daarvan niet bindend.
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelingen met betrekking tot de vergaderingen en de besluitvorming van het Bestuur worden gegeven.

Bestuurszaken en vertegenwoordiging.

Artikel 9.

1. Behoudens de beperkingen die volgen uit de statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Huurdersvereniging.
2. Het Bestuur blijft bevoegd als het aantal Bestuursleden beneden de drie (3) is gedaald. Het Bestuur is dan wel verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene Ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de opengevallen plaats(en) aan de orde komt.
3. Het Bestuur is niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen van, vervreemden of bezwaren van registergoederen.
4. Het Bestuur is bevoegd onder haar verantwoordelijkheden bepaalde taakonderdelen uit te laten voeren door commissies die door het Bestuur zijn benoemd.
5. Het Bestuur behoeft goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering voor het besluiten tot:
 - het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen waarvan de financiële consequenties niet door de begroting zijn gedekt;
 - het aangaan van dadingen;
 - het optreden in recht, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures. Hiervan zijn uitgezonderd het nemen van conservatoire maatregelen of andere rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden; en

- het sluiten of wijzigen van arbeidsovereenkomsten.
6. Besluiten waarin goedkeuring wordt verleend voor de in artikel 9 lid 5 bedoelde rechtshandelingen behoeven ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een Algemene Ledenvergadering waarbij ten minste twee/derde van de Leden is vertegenwoordigd of tegenwoordig is. Als niet twee/derde van de Leden vertegenwoordigd of tegenwoordig is, dan wordt binnen acht (8) weken een tweede vergadering bijeen geroepen en gehouden. In deze tweede vergadering kan over het voorstel, zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, worden besloten, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde Leden. Wel blijft de eis van een minderheid van drie/vierde van de uitgebrachte stemmen van kracht.
 7. Tot de taak van het Bestuur behoort onder meer:
 - het uitvoeren van besluiten van de Algemene Ledenvergadering en besluiten van het Bestuur zelf;
 - het voeren van overleg met de Verhuurder van de woningen;
 - het bemiddelend en regelend optreden in die gevallen waarin het belang van de Huurdersvereniging of van de Leden dat naar het oordeel van het Bestuur vergt;
 - het inschrijven van de Huurdersvereniging in het register van de Kamer van Koophandel.
 8. De Huurdersvereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd:
 - hetzij door het Bestuur;
 - hetzij door de voorzitter en de secretaris of hun plaatsvervanger(s), mits gezamenlijk handelende.

Bestuursverslag, rekening en verantwoording.

Artikel 10.

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met éénendertig december.
2. Het Bestuur is verplicht zodanig aantekening van de vermogenstoestand van de Huurdersvereniging te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Het Bestuur brengt haar bestuursverslag uit binnen zes (6) maanden na afloop van het verenigingsjaar op een Algemene Ledenvergadering. Deze termijn kan worden verlengd door de Algemene Ledenvergadering. Op deze vergadering legt het Bestuur tevens rekening en verantwoording af van het in het daaraan voorafgaande boekjaar gevoerde bestuur onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten.

Voornoemde stukken worden getekend door alle Bestuursleden. Na verloop van de termijn kan ieder Lid deze rekening en verantwoording in rechte van het Bestuur vorderen.

4. De Algemene Ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een kascommissie van tenminste twee (2) personen, die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur. Deze kascommissie onderzoekt de rekening en verantwoording die door het Bestuur wordt afgelegd en brengt de Algemene Ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit.
5. Als dit onderzoek bijzondere boekhoudkundige kennis vereist, kan de kascommissie zich door een deskundige laten bijstaan. Het Bestuur is verplicht de kascommissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de Huurdersvereniging te verschaffen.
6. De kascommissie kan alleen door de Algemene Ledenvergadering van haar taak worden ontheven, maar uitsluitend door de benoeming van een nieuwe kascommissie met dezelfde taak.
7. Het Bestuur is verplicht de in artikel 10 lid 2 en 3 bedoelde bescheiden tien (10) jaar lang te bewaren.

Algemene Ledenvergadering.

Artikel 11.

1. Alle bevoegdheden die niet door de wet of de statuten aan het Bestuur zijn opgedragen komen aan de Algemene Ledenvergadering toe.
2. Ieder jaar wordt uiterlijk zes (6) maanden na afloop van het verenigingsjaar een Algemene Ledenvergadering gehouden. In deze vaste jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - het bestuursverslag en de rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 10 met het verslag van de daar omschreven kascommissie;
 - de benoeming van een kascommissie als in artikel 10 omschreven voor het komende verenigingsjaar;
 - voorziening in eventuele andere vacatures;
 - voorstellen van Bestuur of Leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere Algemene Ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls als het Bestuur dit wenselijk acht.
4. Het Bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Ledenvergadering binnen een termijn van vier (4) weken op schriftelijk verzoek van minimaal een/tiende deel van de stemgerechtigde Leden. Als aan dit verzoek binnen veertien (14) dagen geen gevolg is gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot

bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 14 of een advertentie in tenminste één (1) ter plaatse veel gelezen dagblad.

Toegang tot vergaderingen en stemrecht.

Artikel 12.

1. Alle Leden en Bestuursleden van de Huurdersvereniging hebben toegang tot de Algemene Ledenvergadering. Geschorste leden hebben geen toegang.
2. Over toelating van anderen dan in artikel 12 lid 1 bedoeld, beslist de Algemene Ledenvergadering.
3. Ieder Lid dat niet is geschorst beschikt over één (1) stem.
4. Een stemgerechtigd Lid is niet bevoegd tot het verlenen van een volmacht aan een ander stemgerechtigd Lid of derde ten aanzien van het uitbrengen van zijn stem.

Voorzitterschap en notulen.

Artikel 13.

1. De Algemene Ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van de Huurdersvereniging of diens plaatsvervanger. Ontbreken deze dan treedt een van de andere Bestuursleden op als voorzitter. Het Bestuur wijst deze persoon aan. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in een voorzitter.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden notulen en eventueel een afsprakenlijst van het verhandelde opgesteld door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon. De betreffende notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en notulist ondertekend. De inhoud van de notulen alsmede indien opgesteld, de afsprakenlijst, worden ter kennis van de Leden gebracht.

Besluitvorming van de Algemene Ledenvergadering.

Artikel 14.

1. Het in de Algemene Ledenvergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgesteld voorstel.
2. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het in artikel 14 lid 1 bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats als de meerderheid van de vergadering dit verlangt of (wanneer de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond) als één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de

- rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen worden alle besluiten van de vergadering genomen met volstrekte meerderheid van stemmen.
 4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet uitgebracht.
 5. Als bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid van de stemmen heeft gekregen, vindt een tweede stemming plaats. In geval van een bindende voordracht vindt een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten plaats. Als dan weer niemand de volstrekte meerderheid van de stemmen krijgt, vinden herstemmingen plaats totdat één (1) persoon de volstrekte meerderheid heeft gekregen of totdat er tussen twee (2) personen is gestemd en de stemmen staken. In dat geval beslist het lot. Bij bedoelde herstemmingen (waaronder niet de tweede stemming is begrepen) wordt telkens gestemd tussen personen waarop bij voorgaande stemmingen is gestemd. Degene op wie bij de voorafgaande stemming de minste stemmen zijn uitgebracht, valt steeds af. Is bij de voorafgaande stemming op meer dan één (1) persoon het minste aantal stemmen uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie er niet meer kan worden gestemd.
 6. Als de stemmen staken over een voorstel, niet rakende de verkiezing van personen, dan is dat voorstel, verworpen.
 7. Alle stemmingen vinden mondeling plaats, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of één (1) der stemgerechtigden dit voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming vindt plaats door middel van niet ondertekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde aanwezige hoofdelijke stemming verlangt.
 8. Een eenstemmig besluit van alle Leden, ook al zijn deze niet in een reglementaire vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Ledenvergadering.
 9. Zolang in een Algemene Ledenvergadering alle Leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen. Dit geldt ook als geen oproeping heeft plaatsgevonden of deze niet op de voorgeschreven wijze is geschiedt, of enig ander voorschrift omtrent het oproepen of het houden van vergadering niet in acht is genomen. Overeenkomstig artikel 42 boek 2 BW kunnen ook besluiten tot statutenwijziging of ontbinding in een dergelijke vergadering worden behandeld.

Bijeenroepen Algemene Ledenvergadering.
Artikel 15.

1. De Algemene Ledenvergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, met inachtneming van een termijn van tien (10) dagen. De oproeping geschiedt door het zenden van een schriftelijke mededeling aan de Leden. Met toestemming van het betreffende Lid, kan oproeping ook elektronisch geschieden.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 16.

Statutenwijziging.

Artikel 16.

1. In de statuten kan geen wijziging worden aangebracht anders dan door een besluit van de Algemene Ledenvergadering. Deze moet dan zijn opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Ledenvergadering als bedoeld in artikel 16 lid 1 hebben gedaan moeten ten minste vijf (5) dagen voor de vergadering een afschrift van het wijzigingsvoorstel ter inzage leggen. Dit moet gebeuren op een daartoe geschikte plaats en de inzage moet duren tot na afloop van de dag waarop de vergadering is gehouden. Bovendien moet een afschrift van het wijzigingsvoorstel aan alle Leden worden gezonden.
3. Voor een besluit tot statutenwijziging is tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen nodig, in een vergadering waar ten minste twee/derde van de Leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is dit laatste niet het geval, dan wordt binnen acht (8) weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden. In deze tweede vergadering kan dan over het wijzigingsvoorstel een beslissing worden genomen, ongeacht het aantal vertegenwoordigde of tegenwoordige Leden, mits een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen worden gehaald.
4. Een statutenwijziging treedt pas in werking nadat daar van notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van deze akte is ieder Bestuurslid bevoegd.
5. Een voorstel tot statutenwijziging kan ook worden aangenomen in een vergadering als bedoeld in artikel 14 lid 9.

Ontbinding.

Artikel 17.

1. De Huurdersvereniging kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Ledenvergadering. Het bepaalde in artikel 16 lid 1, 2 en 3 en artikel 14 lid 9 is van overeenkomstige toepassing.
2. Het eventuele batige saldo na vereffening vervalt aan degenen

die ten tijde van het besluit tot ontbinding Lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan dit saldo worden gegeven.

Huishoudelijk reglement.

Artikel 18.

1. De Algemene Ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Dit reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

Slotverklaringen

De comparant, handelend als gemeld verklaarde ten slotte dat van het in de aanhef van deze akte vermelde besluit tot wijziging van de statuten en de vermelde machtiging aan de comparant blijkt uit de notulen van de Algemene Ledenvergadering van de Huurdersvereniging. Van deze stukken wordt een exemplaar aan deze akte gehecht.

Slot

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop en nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze akte voor de partij/partijen, heeft de comparant verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant en mij, notaris.