



WONINGBOUWVERENIGING  
**Hoek van Holland**

## **Samenwerkplan 2020 Houdt Zicht en WVH**

Conceptversie 27 juli 2020

Naar aanleiding van gesprek WVH/Houdt Zicht op 23 juli 2020

CONCEPT

Dit samenwerkplan 2020 is een bijlage bij: 'Samen aan de Slag', Participatieovereenkomst Huurdersvereniging Houdt Zicht & Woningbouwvereniging Hoek van Holland', september 2016

Inleiding bij dit concept

De corona-crisis heeft invloed op de manier van samenwerken. Dat spreekt voor zich. Het is niet meer vanzelfsprekend om elkaar te ontmoeten en in werkgroepen met elkaar onderwerpen te verkennen, te bespreken en/of te ontwikkelen.

Een ander soort van ontmoeten ontwikkelt zich snel. Denk bijvoorbeeld aan digitale mogelijkheden (Zoom, MS Teams, Facetime etc.). Dat is wel wennen en het kost ook tijd om iedereen daaraan te laten wennen.

De gevolgen van Rijksbeleid en de RIVM-voorschriften heeft ook invloed op de beschikbaarheid van mensen (denk bijvoorbeeld aan het onderwijzen van kinderen thuis). Het samenwerken kan daardoor vertraging opleveren.

Tenslotte leidt het toepassen van een zo veilig mogelijke werkwijze tot beperkingen in het uitvoeren van werk en het samenwerken. Hoe lang dat het geval zal zijn is erg moeilijk te voorspellen.

2020 wordt daarom het jaar van samenwerken binnen de beperkingen die er zijn, met behulp van de mogelijkheden die er zijn.

CONCEPT

### Wergroepen Huurdersplatform van Houdt Zicht

In 2020 zijn vier werkgroepen van het Huurdersplatform actief. Dit zijn de werkgroepen Wonen, Vastgoed, Energietransitie en Duurzaamheid.

Op pagina 9 en 10 van de Participatieovereenkomst worden doel en werkwijze van de werkgroepen beschreven.

In de werkgroepen worden actuele en/of relevante thema's behandeld. De werkgroepen stellen samen met WVH vast welke dat zijn in 2020. Voor 2020 heeft deze vaststelling, door omstandigheden, op 23 juli 2020 plaats gevonden.

<b>Wergroep</b>	<b>Onderwerpen</b>	<b>Aanspreekpunt WVH</b>
Wergroep Wonen	Huuraanpassing 2020 Dienstverlening Klanttevredenheid Toewijzingsbeleid Trekker: Xander van de Scher	Daan de Jongh
Wergroep Vastgoed	ZAV-beleid Mutatie-protocol Reparatieverzoeken Trekker: Richard van Klink	Eric Schopman, vorm daarvan nog nader te bepalen
Wergroep Energietransitie	Houdt Zicht en WVH sluiten samen aan bij een door de gemeente geïnitieerde projectgroep die zich buigt over de meest geschikte alternatieve energiebron voor Hoek van Holland	Geen specifiek aanspreekpunt
Wergroep Duurzaamheid	Feitelijke ondersteuning van bewoners (project) commissies bij actuele duurzaamheidsprojecten	Integratie in ontwikkelingstraject bij het concreet worden van de aanpak

Wergroepen formuleren gevraagd en ongevraagd advies aan het bestuur van Houdt Zicht. Houdt Zicht adviseert WVH op basis van de bevindingen van de werkgroepen.

### Communiceren met WVH

De voorkeur heeft het om zo veel als mogelijk face to face met elkaar te overleggen, binnen de dan geldende regels van de richtlijnen van het RIVM.

### Samenwerkstijl en wijze

Ieder kwartaal vindt een bijpraatoverleg tussen (leden van het) bestuur en de manager Wonen van WVH.

Houdt Zicht wordt in een vroege fase van beleidvorming en herijking van beleid betrokken door WVH. De samenwerking vindt plaats in werkgroepen (zie hierboven), voorlichtings- en bijpraatbijeenkomsten.

### Koersplan WVH vanaf 2021

WVH start in 2020 met haar nieuwe ondernemingsplan of koersplan vanaf 2021. Houdt Zicht is uitgenodigd om mee te denken.