

Hoek van Holland, 22 september 2022

Geachte heer De Jongh,

Het is al weer enige tijd geleden dat we overleg hebben gehad. Van de zaken die we in de diverse vergaderingen hebben aangedragen is slechts het cameratoezicht succesvol uitgevoerd. De Flatcommissie vindt het nu hoog tijd dat ook de andere zaken met spoed worden behandeld, daarnaast zijn er nog enkele nieuwe zaken aan de lijst toegevoegd:

1. Het verfwerk van de balustrades en tussenschotten, het zogenaamde scheermesverf, waaraan meerdere huurders hun handen hebben opengehaald, is weliswaar bij sommige huurders wat gerepareerd, maar de afbladderende verf aan railings e.d. blijft het beeld in de flats bepalen. Ook heeft twee weken geleden weer een huurder zijn handen eraan opengehaald. Stel een team schilders samen die alle woningen afgaat om verfreparaties te verrichten. Uiteraard geldt dat ook voor de openbare ruimtes. Wij vernemen graag een datum waarop men hiermee start.
2. Enkele jaren geleden werden kozijnen geverfd. Dit bleek zo slecht te zijn gedaan dat het inmiddels al weer hard nodig is dit nog een te doen. Ondanks herhaaldelijk aandringen is dit nog steeds niet gebeurd. In ruim 16 jaar is er maar 1 x (slecht) geschilderd. Dat is veel te weinig in dit agressieve zeeklimaat. Volgens het meerjarig onderhoudsplan zou er in 2022 geschilderd moeten worden. Kunnen we in het voorjaar van 2023 eindelijk actie verwachten?
3. De brievenbussen die tijdens de renovatie werden geplaatst kunnen door roestvorming bijna niet meer worden geopend. Er blijkt geen garantie te bestaan. Ondanks de al vaak herhaalde klacht van de Flatcommissie wordt er niets aan gedaan. Inmiddels is er een offerte voor nieuwe units aangevraagd. Kunnen we nog dit jaar plaatsing in de Zichtflats verwachten? Door latere plaatsing in de Houtmanflat kunnen we de roestvorming hier later verwachten.
4. Op de laatste vergadering werd door WVH geopperd verkiezingen voor de Flatcommissie te laten houden. We nemen aan dat de huidige leden in staat worden gesteld zich herkiesbaar te stellen. Nieuwe kandidaten, er hebben zich bij de WVH-enquête al acht opgegeven, zouden door WVH "gerekruteerd" moeten worden. Hoe en wanneer denkt WVH hiermee te starten.?
5. De huismeester is vaak onderwerp van gesprek geweest. Zonder overleg met de Flatcommissie zijn de taken van de huismeester veranderd. De Flatcommissie vindt dat de huismeester-oude-stijl weer terug moet komen. Dus alle "oude" taken, zoals kleine reparaties en het weer zichtbaar zijn in de flats. We begrijpen dat het aantrekken van zo'n duizendpoot even moeilijk is, maar hopen snel op resultaat.
6. De vergrijzing van de bevolking in Hoek van Holland neemt in rap tempo toe. Dus is er steeds meer behoefte aan ruimte om de scootmobielen te stallen. Graag ideeën hierover van WVH. Misschien is in Duinzicht een mogelijkheid om het kantoor van de huismeester hiervoor te gebruiken, daar het spreekuur toch behoorlijk is beperkt en dit wellicht in het kantoor van WVH kan plaats gaan vinden.
7. De centrale ventilatie staat in sommige flats behoorlijk hoog afgesteld. Graag een controle in alle vier de flats.

8. In deze tijden van uit de hand lopende energiekosten is het noodzakelijk de dakisolatie te verbeteren.
9. De laatste pilaren van de trap zijn beschadigd. Is het mogelijk hier iets aan te brengen waardoor beschadigingen tot het verleden behoren. Ook voor de roestvorming aan de pilaar in de hal zou een beschermende coating of beschermingslaag (zie de pilaren bij Albert Heijn) uitkomst kunnen bieden.
10. Wat hoort bij het groenonderhoud aan de achterkant van de flats? De nieuwe huismeester zou dit beter moeten controleren.
11. Ook zou er beter toezicht moeten komen op het meenemen van fietsen in de lift, e.d.
12. Is het mogelijk een defibrillator in elke flathal te plaatsen?

Voorlopig zou een schriftelijk antwoord op deze punten volstaan. Vooral met een tijdsaanduiding waarop de diverse zaken zullen worden opgelost.

Natuurlijk zijn wij ook bereid e.e.a. in een vergadering te verduidelijken, maar in een gesprek zonder resultaat, zoals bij de laatste vergaderingen het geval is geweest, hebben wij geen behoefte. Het is nu echt hoog tijd dat vooral bij de eerste 7 punten snel tot actie wordt overgegaan.

Met vriendelijke groet,

Namens de Flatcommissie

Arij Moerman